

# X1 MICHIGAN TOWER 1



**爱家置业**  
AiHOMES Limited





# 曼彻斯特投资亮点

81%

平均住宅价格增幅

预测曼彻斯特的平均住宅价格增幅将比英国平均水平高出81%

149%

市中心人口增长率

在2002-2015年间，曼彻斯特市中心人口增长率超过149%

80/100

富时100指数的公司中有超过80家进驻

曼彻斯特媒体城是英国商业巨头BBC等聚集之地

40%

年租金增长率

年租金增长率高于英国平均水平40%，净租金回报率可高达7%

10万

五所知名大学，10万在校生

学校宿舍仅能容纳30%的在校生。曼彻斯特是全英毕业生保留率最高的城市

200

机场直通全球200多个目的地

曼彻斯特机场是英国第三大繁忙机场



## 项目简介



X1 Michigan Tower 1 为开发商的旗舰项目，共四座地标性塔楼，其现代化设计及媒体城中心的黄金地理位置，可将媒体城、索尔福德码头及市中心景色尽收眼底。



项目周边基础设施完善，步行两分钟距离内餐饮、零售、办公、娱乐应有尽有；交通设施发达，楼下即为轻轨站，通达曼城各个地区，5分钟车程可上高速公路，迅速通往全英各地。

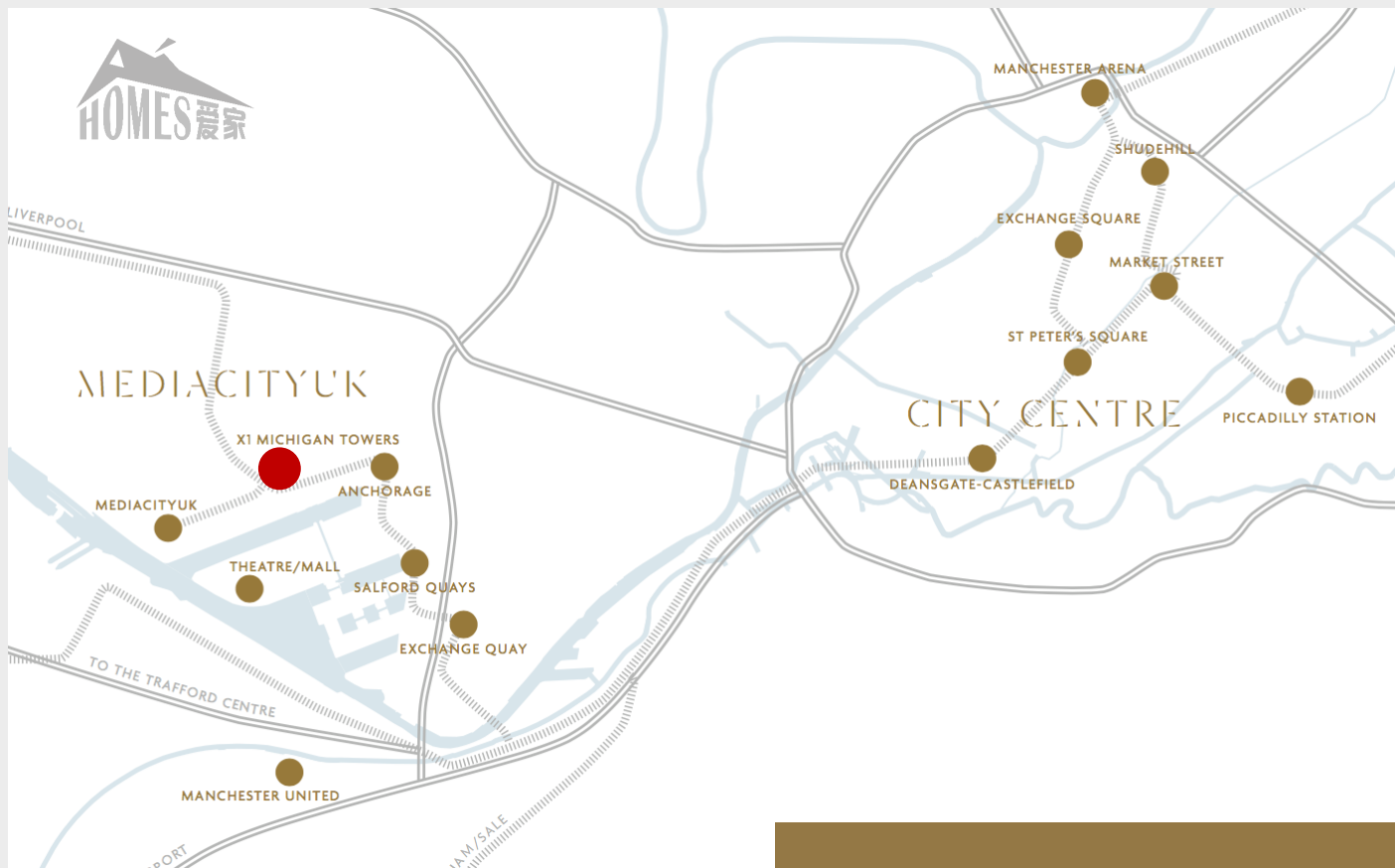


与媒体城的商业数字媒体中心形成互补，既抓住城市生活的精髓，又是码头上的宁静桃园，将成为该区域专业人士的最佳居住选择，项目性价比高，是寻求高质量、高回报的投资人的首选。



住户可享受设备齐全先进的健身房、私人电影院以及社区休闲设施；每一间公寓都以高标准设计，并配备洗/干衣机、冰箱、烤箱等家用电器；驻场管理公司统一管理，设有安全电子门禁。





## 地理位置

X1 Michigan Tower 1项目坐落于英国媒体城的正中心。媒体城有着世界一流的演播设施，是英国媒体巨头BBC和iTV之家，BUPA等众多跨国公司的总部也设立于此，还有爱立信、华为等。媒体城也是索尔福德大学媒体专业校区所在地，现在已经发展成为集商业、住宅、娱乐为一体的高端新型社区。Lowry购物中心/剧院、战争博物馆以及曼联老特拉福德球场等均在此区域。

### 步行 0 - 5 分钟



Sainsburys | Booths 超市



The dockyard



Prezzo | Wagamama | Nandos



Grindsmith | Costa



The lowry 购物中心

### 驾车 10 - 20 分钟



曼联老特拉福德球场



Arena演艺场



曼彻斯特大学 | 索尔福德大学 | 曼城大学



Trafford centre | Arndale 购物中心



曼彻斯特国际机场



## 步行时间



英国媒体城

0-3分钟



Broadway轻轨站

1分钟



劳瑞购物中心/劳瑞大剧院

4分钟



曼联老特拉福德球场

20分钟





# 项目详情



高30层，共375间一室、二室、三室公寓及二室复式



2023年第一季度交付



产权999年（2022年起算）



私人健身房 | 私人电影院 | 驻场管理公司 | 安保 | 自行车库



有限停车位

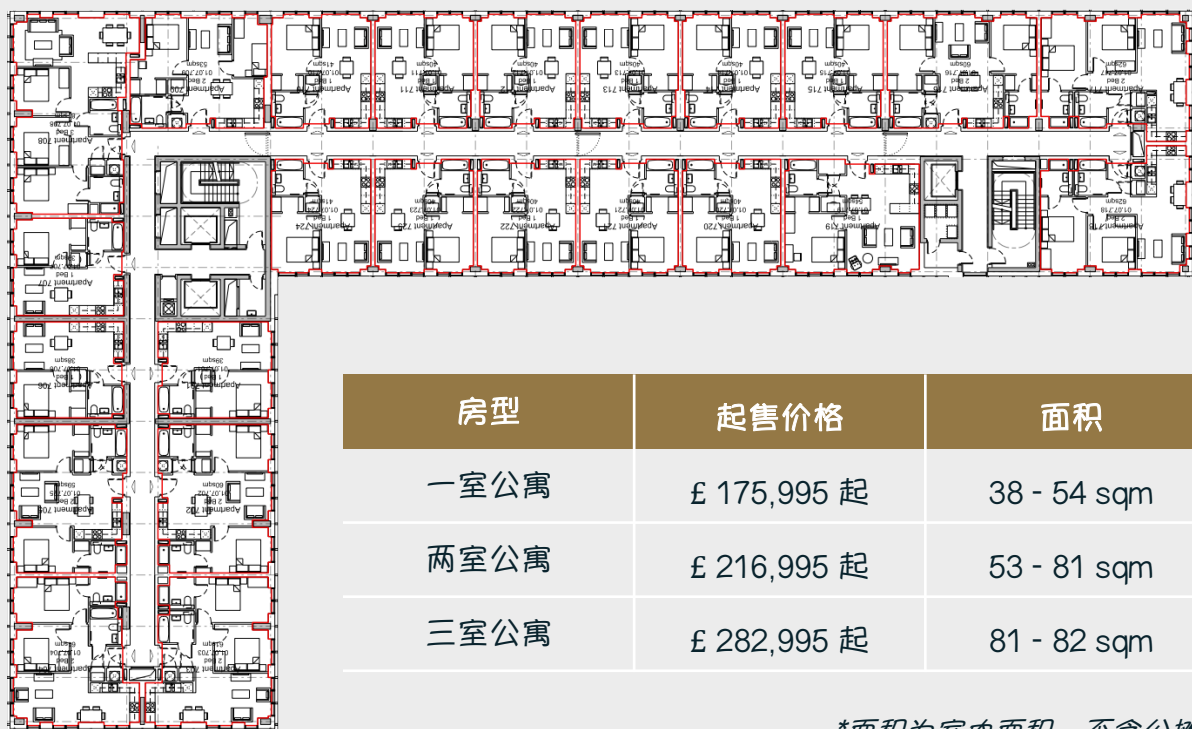


X1 Michigan Tower 1  
Michigan Avenue  
Salford, M50





## 平面图



8楼示例

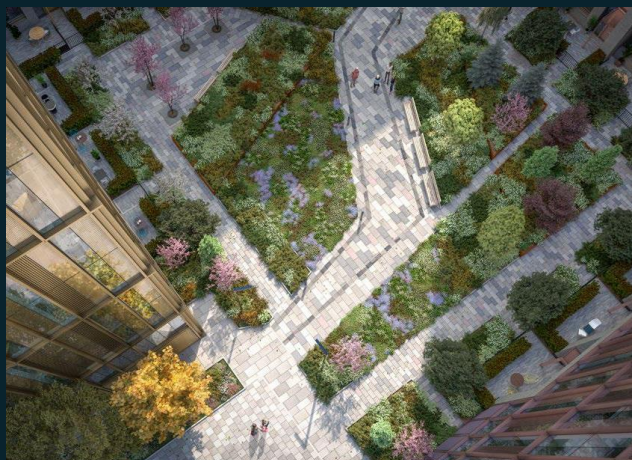
房型	起售价格	面积
一室公寓	£ 175,995 起	38 - 54 sqm
两室公寓	£ 216,995 起	53 - 81 sqm
三室公寓	£ 282,995 起	81 - 82 sqm

\*面积为室内面积，不含公摊



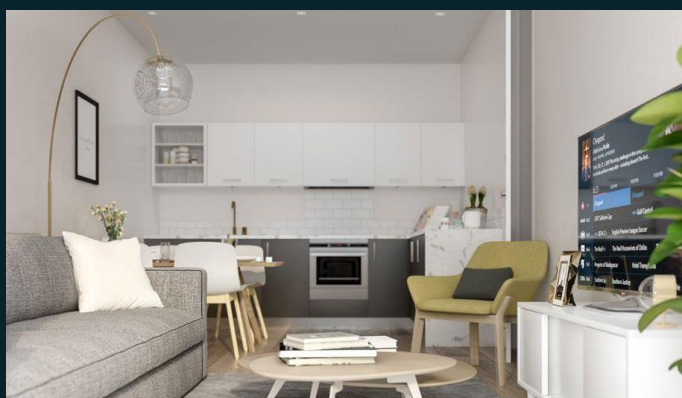
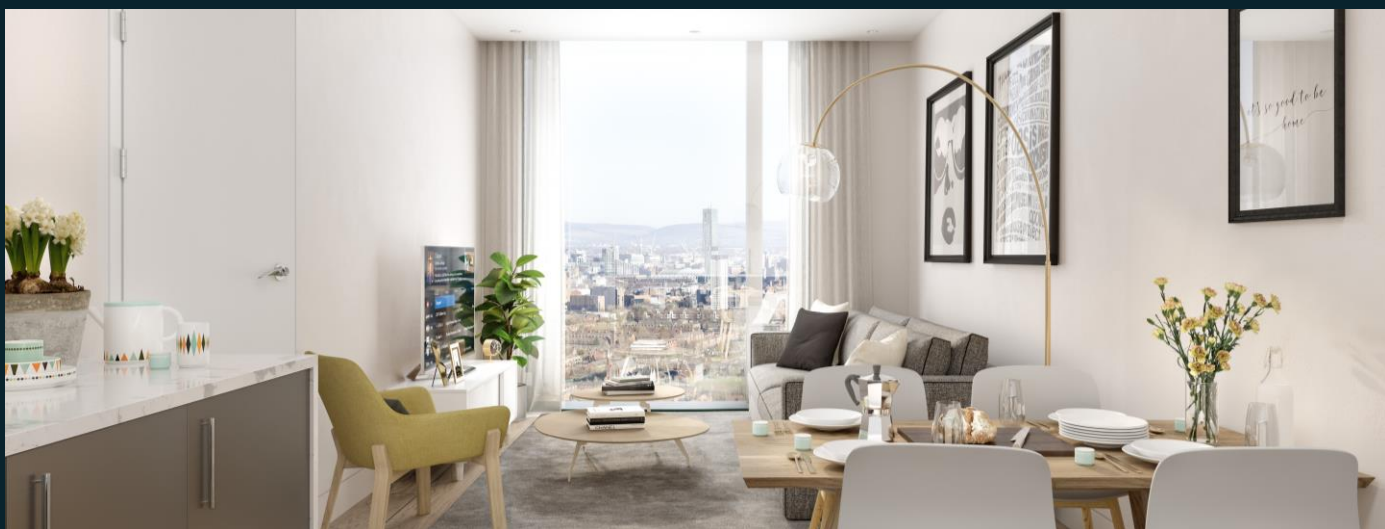


# 室外效果图

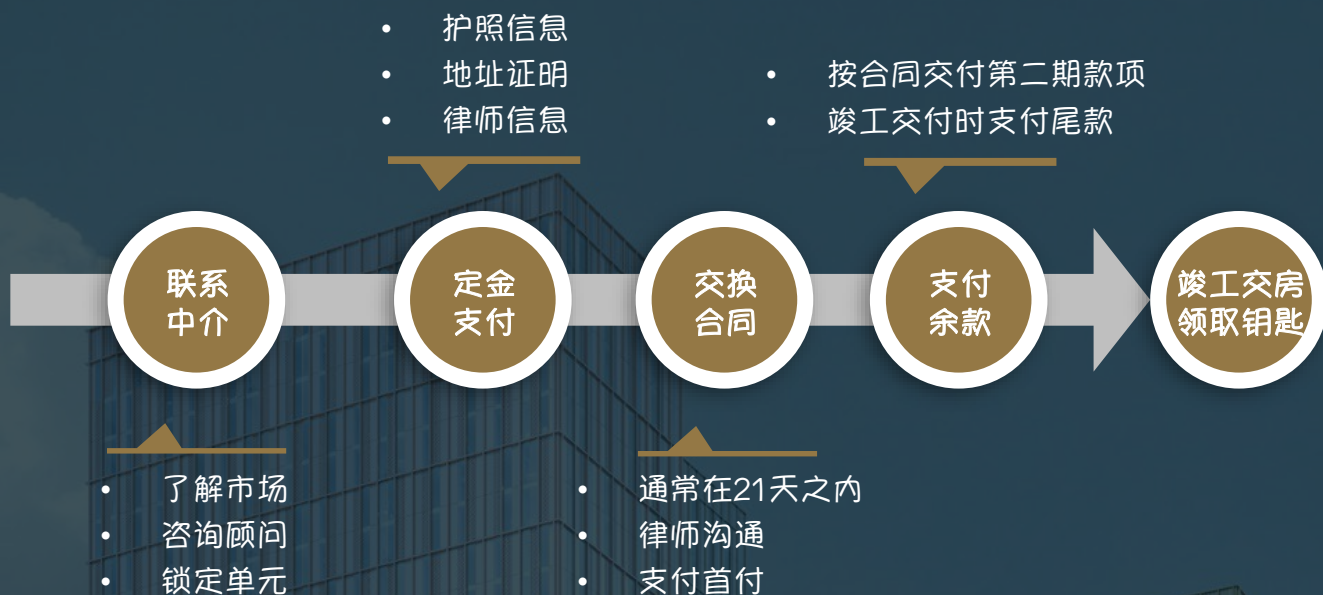




# 室内效果图



# 英国期房购买流程



## 购买 X1 Michigan Tower 1 的付款细则

步骤一	签署订购表及支付定金 律师准备买卖交换合同及法律相关文件	£5,000
步骤二	21天内支付首期房款 签订买卖交换合同	合同价的25% 家具包费用的50%
步骤三	交换合同6个月后支付第二期房款	合同价的10% 家具包费用的50%
步骤四	工程完工时支付尾期房款，领取钥匙	合同价的65%



**Mobile**

+44 (0) 7913 604 540

**Landline**

+44 (0) 161 877 6795

**Email**

info@aihomes.uk

**Address**

Anchorage 1, Salford Quays, Manchester, M50 3YJ

爱家置业（AIHOMES）是英国土木作实业（LANDTHINGS）旗下的房产经纪服务公司。

土木作实业成立于2013年，从事地产买卖、开发设计、项目管理等业务，短短几年迅速成长为英国华人私人投资地产开发行业的先驱者之一。筑而优则售，售而优则理，业务迅速发展之后，土木作成立全资子公司爱家置业。

爱家置业分为主打房产买卖的爱家置业，专注出租管理的爱家管家，和涉及上下游行业的对接服务。

公司位于媒体城，业务覆盖曼城为核心的英格兰西北地区。我们与当地房地产开发商、律所、会计事务所、贷款及金融机构有着密切合作，坐拥丰富的独家房源，是全曼最大的华人代理商之一。

爱家团队拥有超过10年的本地生活经历，居英经验丰富，精通英语、普通话、广东话等多种语言。我们提供最及时最优惠的信息，为客户寻求高收益低风险的投资产品，通过有效的产业链整合，实现中英两国房地产业的无缝对接。通过线上线下的运营模式，为海内外投资者提供一站式的服务。



**爱家置业**  
AiHOMES Limited

